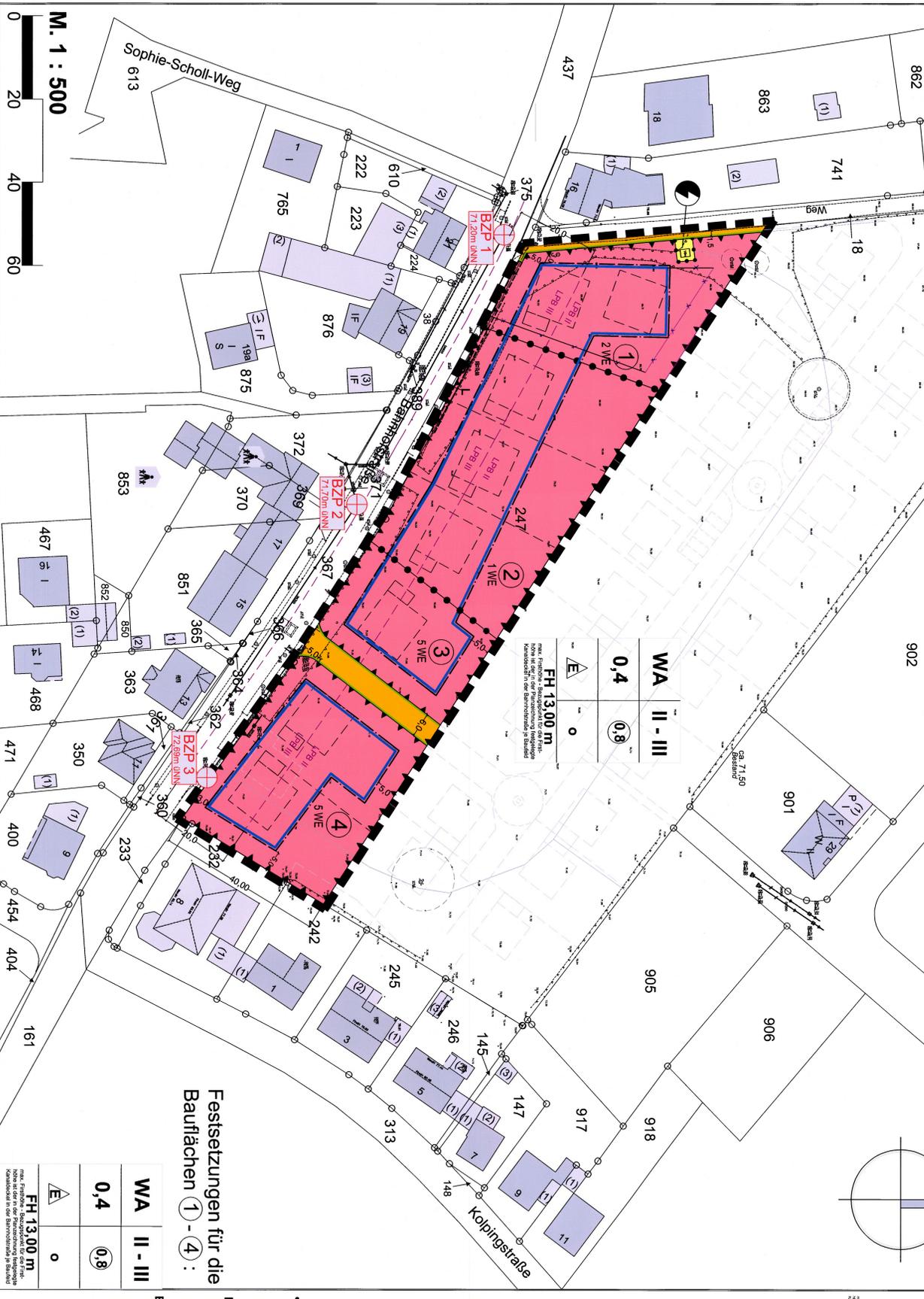
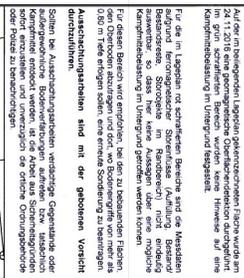


Kampfmittelschutz
Auf dem abgezeichneten Gebiet...



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB in Verbindung mit §§ 1 bis 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB in Verbindung mit §§ 16 bis 20 BauNVO

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaugB in Verbindung mit §§ 22 und 23 BauNVO

Verkehrsfächen
§ 9 (1) Nr. 11 BaugB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserreinigung sowie für Ablagerungen
§ 9 (1) Nr. 11 BaugB

Sonstige Planzeichen
Leitungsrecht zugunsten der Telekom Deutschland GmbH

Erläuternde Planzeichen
Bezeichnung Baufeld 1 bis 4 (Teilflächen im Plangebiet)

Bestandsdarstellungen und nachrichtliche Übernahmen
Nichtrechtliche Darstellungen (unvermeidlich)

WA II - III
0,4
0,8

FH 13,00 m
0,4
0,8

Textliche Festsetzungen

- 1. Außen Gestaltung baulicher Anlagen
§ 9 BaugB in Verbindung mit § 69 Abs. 4 BauO (NRW)
1.1 Dachanlagen / Dachanschlüsse / Zwerchschichten...

- 4. Zulässigkeit von Garagen und Nebenanlagen
Auf den nicht überbauten Flächen sind innerhalb der Vorgärten Garagen und Nebenanlagen unzulässig...

Hinweise
Inmitten des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist eine wasserrechtlicher Stütz der Verwendung...

Wasser
Achtung, das es tief in den Boden eindringen, dass sie sich unmittelbar oder mittelbar auf die Bewegung...

Bestandteile
Wann Eigentümern bei Durchführung der Bauarbeiten auf auszugewöhnliche Verhältnisse hin oder wenn...

Rechtsgrundlagen

Baugesetz (BaugB) in der Fassung des Bundesgesetzes vom 01.10.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2009 (BGBl. I S. 3316), in der zzt. gültigen Fassung

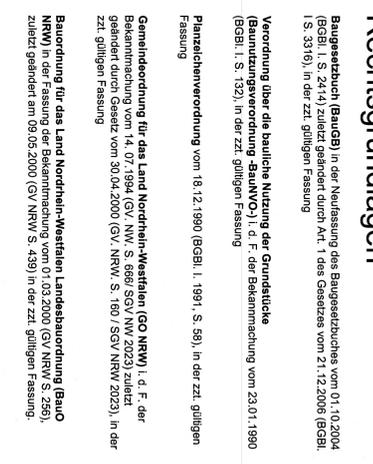
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 152), in der zzt. gültigen Fassung

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), in der zzt. gültigen Fassung

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der 18. Ergänzung vom 30.04.2000 (GV. NRW. S. 180) (SOV NRW 2020), in der zzt. gültigen Fassung

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung (BauO NRW)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 258), zuletzt geändert am 08.05.2000 (GV. NRW. S. 459) in der zzt. gültigen Fassung

Übersichtsplan M. 1 : 5.000



Stadt Selm
Bebauungsplan Nr. 86 "Bahnhofstraße"
beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BaugB

Administrative information including 'Rechtsplan', 'Planbearbeitung: ARCHPLAN STADTEINGRIFF', and 'Stand: 20.12.2016'.