



Zeichen der Kartenunterlage		Festsetzungen	VERFAHRENSRECHTLICHER NACHWEIS	Stadt Selm 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPPLANES NR. 54 "Lünener Strasse/Feldgarten"
<p>FLURGRENZE</p> <p>FLURSTUCKSGRENZE</p> <p>323 FLURSTUCKSNUMMER</p> <p>VORHANDENE GEBÄUDE</p> <p>GRENZE VON NUTZUNGARTEN</p> <p>Weitere Signaturen in Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift)</p>	<p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG u. §§ 1 bis 11 BauNVO)</p> <p>WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO u. Nr. 118 Planz VI)</p> <p>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG u. § 16 BauNVO)</p> <p>08 Geschoßflächenzahl z.B. 08 (Nr. 21 Planz VI)</p> <p>04 Grundflächenzahl z.B. 04 (Nr. 25 Planz VI)</p> <p>I Zahl der Vollgeschosse als Hochstgrenze z.B. I (Nr. 27 Planz VI)</p> <p>II Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. II (Nr. 27 Planz VI)</p> <p>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. §§ 22-23 BauNVO)</p> <p>GEPLANTE GEBÄUDE</p> <p>GEPLANTE GRUNDSTUCKSGRENZEN</p> <p>D 38° DACHNEIGUNG Z.B. 38°</p> <p>VERKEHRSFÄLCHEN (§ 9 Abs. 11.1 BBauG)</p> <p>VORHANDENE GEBÄUDE, JEDOCH NOCH NICHT EINGEMESSEN</p> <p>Hinweis:</p> <p>Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde und dem Westf. Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel. 02761/4470) unverzüglich anzugeben und die Entdeckungsstätten mindestens drei Werkstage in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 15 u. 16 DSchG).</p>	<p>SONSTIGE PLANZEICHEN</p> <p>■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG u. Nr. 15.12. Planz VI)</p> <p>• • • Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, od. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO u. Nr. 16.12. Planz VI)</p> <p>△ Sichtflächen an Straßen einmündungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG) (Im Bereich der Sichtflächen sind bauliche Anlagen, Stellplätze und Garagen gem. § 12 BauNVO sowie Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO und jegliche sonstige Nutzung über 0,70 m Höhe bezogen auf Fahrbohnenkante unzulässig.)</p> <p>— — — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, wie im Bebauungsplan vermerkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG u. Nr. 15.5 Planz VI)</p>	<p>Entwurf und Anfertigung S T A D T S E L M Planungsamt vom 15.12. 1986 aufgestellt worden.</p> <p>4714 Selm, den 3.12.86</p> <p>4714 Selm, den 24.03. 1987</p> <p>Stadtdirektor Auftrag:</p> <p>STADT SELM KREIS UNNA</p> <p>STADT SELM KREIS UNNA</p> <p>Der Rat der Stadt Selm hat in seiner Sitzung am 19.02.1987 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 der Stadt Selm als vereinfachte Änderung im Sinne des § 13 BBauG als Satzung gem. den §§ 2 u. 10 BBauG u. den §§ 4 und 28 GO NW beschlossen.</p> <p>Die vorstehende Änderung wurde am 19.03.1987 öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>4714 Selm, den 24.03.1987</p> <p>STADT SELM KREIS UNNA</p> <p>Stadtdirektor</p> <p>RECHTSGRUNDLAGEN:</p> <p>Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 9.12.1976 (BGBl S. 3281) und vom 4.7.1977 (BGBl S. 949), 18.6.1986 (BGBl I S. 265)</p> <p>Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl I S. 1263).</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 30.7.1981.</p> <p>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 479).</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803).</p> <p>Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW) RdErl.d.Innenministers v.20.12.1978-102-7120</p> <p>GEMARKUNG: BORK</p> <p>FLUR(EN): 6 U. 7</p> <p>RAHMENKARTE(N):</p> <p>MASSTAB: 1:500</p> <p>BEARBEITUNGSSTAND: 3.12.86</p> <p>AUSFERTIGUNG</p>	<p>GEZ. KUHLMANN....</p> <p>Stadt Selm 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPPLANES NR. 54 "Lünener Strasse/Feldgarten"</p> <p>(Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG)</p> <p>Gemäß den §§ 2 und 10 BBauG und den §§ 4 und 28 GO NW sowie § 81 der BauO NW in Verbindung mit § 5 der Verordnung zur Durchführung des BBauG und § 9 Abs. 4 BBauG.</p>