



Übersichtsplan

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE		Festsetzungen		Verfahrensrechtlicher Nachweis	
— — — Stadtgrenze					
— — — Gemarkungsgrenzen					
— — — Flurgrenzen					
Fl. 7 Flurnummern					
— — — Flurstücksgrenzen					
123 Flurstücksnr.					
vorh. Gebäude					
Weitere Signaturen sh. Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsarbeiten in Nordrhein-Westfalen					
Nachrichtliche Darstellung					
gepl. Flurstücksgrenzen					
gepl. Gebäude					
gepl. Bäume					
Gemarkung: Selm					
Flur: 10					
Maßstab: 1:500					
Bearbeitungsstand: 05.06.2000					

Zeichen der Kartenunterlage	Festsetzungen	Verfahrensrechtlicher Nachweis
— — — Stadtgrenze		
— — — Gemarkungsgrenzen		
— — — Flurgrenzen		
Fl. 7 Flurnummern		
— — — Flurstücksgrenzen		
123 Flurstücksnr.		
vorh. Gebäude		
Weitere Signaturen sh. Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsarbeiten in Nordrhein-Westfalen		
Nachrichtliche Darstellung		
gepl. Flurstücksgrenzen		
gepl. Gebäude		
gepl. Bäume		
Gemarkung: Selm		
Flur: 10		
Maßstab: 1:500		
Bearbeitungsstand: 05.06.2000		

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO und Nr. 1. der Anlage zur PlanzV 90)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauGB und Nr. 1.1.3. der Anlage zur PlanzV 90)

Grundflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB und Nr. 9. der Anlage zur PlanzV 90)

private Grundflächen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO und Nr. 2. der Anlage zur PlanzV 90)

Geschäftsfächenzahl (Nr. 2.1. der Anlage zur PlanzV 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB und Nr. 2. der Anlage zur PlanzV 90)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 Buchstabe b), Abs. 6 BauGB und Nr. 13.2.2. der Anlage zur PlanzV 90)

GRZ 0.4 Grundflächenzahl (Nr. 2.5. der Anlage zur PlanzV 90)

Zahl der Vollgeschosse (Nr. 2.7. der Anlage zur PlanzV 90)

II als Höchstmaß

Höhe baulicher Anlagen (Nr. 2.8. der Anlage zur PlanzV 90)

TH Traufhöhe bezogen auf die Sockelhöhe

FH Firsthöhe bezogen auf die Sockelhöhe

Beweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO und Nr. 3. der Anlage zur PlanzV 90)

O Offene Bauleiste (Nr. 3.1. der Anlage zur PlanzV 90)

Baugrenze (Nr. 3.5. der Anlage zur PlanzV 90)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 11 BauGB und Nr. 6. der Anlage zur PlanzV 90)

Straßenverkehrsflächen (Nr. 6.1. der Anlage zur PlanzV 90)

Straßenbegrenzungslinie (Nr. 6.2. der Anlage zur PlanzV 90) auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Nr. 6.3. der Anlage zur PlanzV 90)

Fußgängerbereich

Entwurf und Anfertigung Stadt Selm Planungsamt

Die Planunterlage entspricht den Genehmigungsanforderungen des § 1 der Plankennzeichnungsverordnung vom 18. 12. 1990.

Stand der Katasterkarten (ohne örtliche Überprüfung)

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Bau- und Planungsausschusses des Rates der Stadt Selm vom aufgestellt worden.

Selm,

Unna,

Selm,

Die Bürgermeisterin im Auftrag:

Kreisvermessungsdirektor / ObVI

Bürgermeisterin

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB ist entsprechend dem Beschluss des Bau- und Planungsausschusses des Rates der Stadt Selm vom in der Zeit vom bis durchgeführt worden.

Der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Stadt Selm hat in seiner Sitzung vom gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Offenlegung dieses Planes mit der dazugehörigen Entwurfsbegutachtung beschlossen.

Selm,

Selm,

Selm,

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin

Nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken hat der Rat der Stadt Selm in seiner Sitzung vom diesen Plan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Hiermit wird beurkundet, dass der textliche bzw. zeichnerische Inhalt dieser Planurkunde mit dem Willen des Rates der Stadt Selm übereinstimmt und die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet worden sind.

Selm,

Selm,

Selm,

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin



BEBAUUNGSPLAN NR. 43

MARKLAND

1. Änderung

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, 2253), geändert durch das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch i. d. F. vom 26.04.1993 (BGBl. I, S. 822), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Die Baumaßnahmenverordnung (BauMVO) i. d. F. vom 15.09.1977 (BGBl. I, S. 1763), geändert durch die Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 127) sowie Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweitung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Die Plankennzeichnungsverordnung in der Neufassung vom 22.06.1991 (BGBl. I, 1991, S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsarbeiten in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW) RdeRl. des Innnenministers vom 20.12.1978 ID2-7120 in der zur Zeit gültigen Fassung.

Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666/ SGV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Die Landesbebauordnung (BauONW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26.06.1994 (GVNW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1995 (GV.NW. S. 218- SVG.NW.232) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Landeswassergesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (LWG NW) S. 249(250) in der zur Zeit gültigen Fassung.