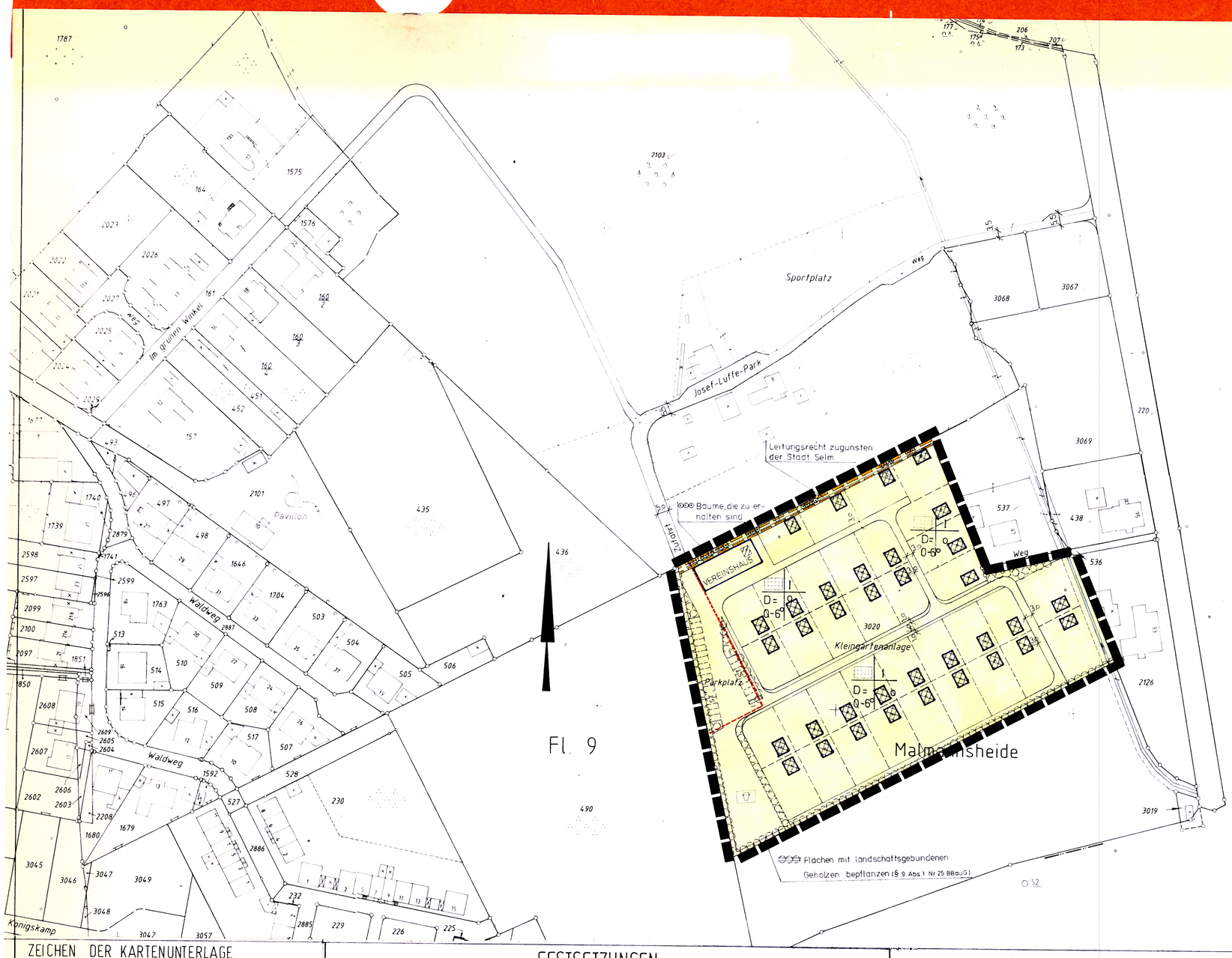


GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN (nachrichtl. Übernahme)

Aufgrund der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. 12. 1974 (GV NW 1975 S. 91/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. 4. 1975 (GV NW S. 304), des § 103 Abs. 1 Nr. 1 und 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96/SGV NW 232) und des § 4 der 1. DVO zum BBauG, hat der Rat der Stadt Selm in seiner Sitzung am für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 42 „Kleingartenanlage Fährenkamp" folgende Gestaltungsvorschriften erlassen:

1 Zeichen
Deckregung ist Planeintrag.

2 Text
2.1 Die Gebäude sind in einem weißen Farbton zu streichen.

Diese Gestaltungsvorschriften treten am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft.

gez. Kraft
Bürgermeister

gez. Barbian
Ratsmitglied

gez. Erfmann
Schriftführer

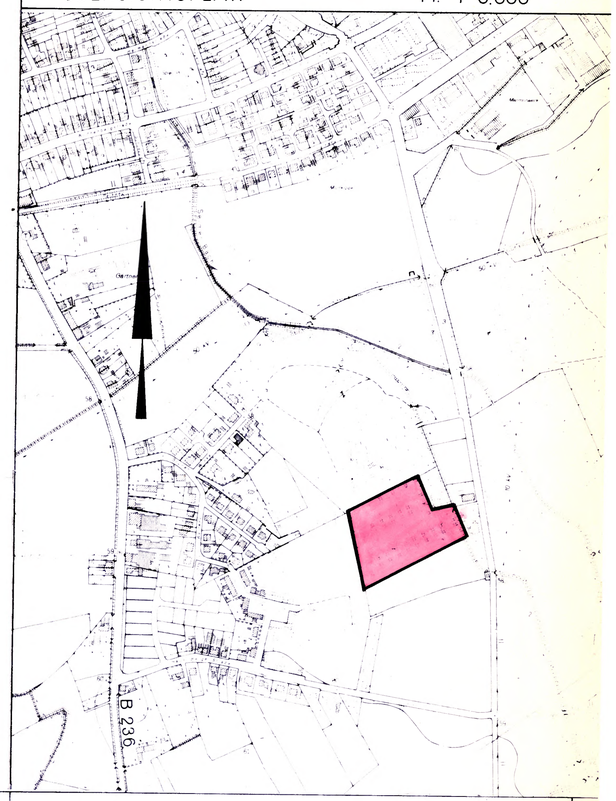
Die Gestaltungsvorschriften wurden am 13.8.79 genehmigt. AZ 63.65.00/Se 3

Unna, den 13.8.79
Der Oberkreisdirektor
i.A. gez. Unterschrift

Die Gestaltungsvorschriften nebst der Genehmigung wurden am 4.9.79 veröffentlicht.

Selm, den 7.9.79
Der Stadtdirektor
Im Auftrage
gez. Kuhlmann

ÜBERSICHTSPLAN M.: 1:5.000



ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- 323 FLURSTÜCKSNUMMER
- VORHANDENE GEBÄUDE
- GRENZE VON NUTZUNGSARTEN

Weitere Signaturen s. Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen, Zeichenvorschr. ...

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- GEPLANTE ORTSUMGEHUNGEN
- D 0-6° BAUWEISE: D 0-6°

FESTSETZUNGEN

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. I (Nr. 2.7 der Anlage zur PlanzV)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

o offene Bauweise (Nr. 3.1 der Anlage zur PlanzV 81)

Baugrenzen (Nr. 3.4 der Anlage zur PlanzV 81)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Öffentliche Grünfläche (Nr. 9 der Anlage zur PlanzV 81)

Zweckbestimmung: Dauerkleingärten

Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(Nr. 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BBauG)

Flächen mit landschaftsgebundenen Gehölzen, bepflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a+b BBauG)

Bäume, die zu erhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr 25b BBauG)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BBauG und Nr. 15. 3 der Anlage zur PlanzV 81)
ST Zweckbestimmung: Stellplätze

Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (wie im Bebauungsplan vermerkt) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG u. Nr. 15.5 der Anlage zur PlanzV)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und des 1. Änderungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BBauG und Nr. 15.12 der Anlage zur PlanzV)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr 16 BBauG)

Wasserflächen (Nr 10.1 der Anlage zur PlanzV)

VERFAHRENSRECHTLICHER NACHWEIS

Entwurf und Anfertigung
STADT SELM
Planungsamt
4714 Selm, den 12. 12. 1986
Der Stadtdirektor
Im Auftrage
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt Selm vom 15. 12. 1986 aufgestellt worden.
4714 Selm, den 26.01. 1988
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Selm hat in seiner Sitzung am 03. 06. 1987 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 der Stadt Selm als vereinfachte Änderung im Sinne des § 13 BBauG als Satzung gem. den §§ 2 u. 10 BBauG u. den §§ 4 und 28 GO NW beschlossen.
Die vorstehende Änderung wurde am 16. 07. 1987 öffentlich bekanntgemacht.
4714 Selm, den 26. 01. 1988
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom ... 19 ... genehmigt worden.
Arnsberg, den ... 19 ...
Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Die Genehmigung dieses Planes durch den Regierungspräsidenten wurde am öffentlich bekanntgegeben.
4714 Selm, den ... 19 ...
Stadtdirektor

Stadt Selm

BEBAUUNGSPLAN NR. 42
„Kleingartenanlage Fährenkamp, 1. Änderung"

Gemäß den §§ 2 und 10 BBauG und den §§ 4 und 28 GO NW sowie § 81 der BauO NW in Verbindung mit § 5 der Verordnung zur Durchführung des BBauG und § 9 Abs. 4 BBauG.

RECHTSGRUNDLAGEN:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBl I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 9. 12. 1976 (BGBl S. 3281) und vom 18. 2. 1986 BGBl S. 265).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19. 12. 86 (BGBl S. 2665)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 30. 7. 1981.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. 8. 1984 (GV NW S. 475)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. 12. 1984 (GV NW S. 803).

Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW) RdErl. d. Innenministers v. 20. 12. 1978 ID2 - 7120

Gemarkung: Selm
Flur (en): 9
Rahmenkarte(n): 0228N/0229S
Maßstab: 1:1000

Bearbeitungsstand: JAN. 1987
Ausfertigung