

Nach Mitteilung der VEW vom 27.12.93
kann auf der Standort der Umgebinde
berücksichtigt werden

OBJEKT:

PLAN-NR. BLATT-NR.

CADROPLAN Bestell-Nr. 143216

Kataster

A1

A2

19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

A2

A1

Kataster

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB

1. AUßERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN

- 1.1 D 38° BIS 45° DACHNEIGUNG Z.B. 38° BIS 45°
AUSNAHMEN VON DER FESTSETZUNG DER DACHNEIGUNG KÖNNEN IN BEGRÜNDETEN FÄLLEN ZUGELASSEN WEIDEN.
GEBÄUDETEILE, ANGENEBENBAUE UND GARAGEN KÖNNEN DIE VORGESCHRIEBENE DACHNEIGUNG ÜBER- ODER UNTERSCHREITEN.
BEI WALMDACHEN DARF DIE DACHNEIGUNG DER WALMSEITE DIE VORGESCHRIEBENE DACHNEIGUNG ÜBER- ODER UNTERSCHREITEN.
- 1.2 DREMPEL SIND BIS ZU EINER HOHE VON 1,00 M ZULÄSSIG.
DIE DREMPELHOHE WIRD GEMESSEN VON OBERKANTE TÜRDECKE BIS ZUR SCHWITTLINIE DER AUSSENAWAND MIT DER DACHHAUT.
- 1.3 DACHGAUBEN SIND ZULÄSSIG. DIE LÄNGE DER DACHGAUBEN DARF ZUSAMMEN NICHT MEHR ALS 3/5 DER ZUGEHÖRIGEN DACHFLÄCHENLÄNGE BETRAGEN.
DIE SEITENWÄNDE DER DACHGAUBEN MÜSSEN VON DEN FREIEN GIEBELN MIN. 1,25 M ENTFERNT BLEIBEN.
- 1.4 BALKONBRUSTUNGEN UND ÜBERDACHUNGEN AUS GLASFASERVERSTÄRKTEN POLYESTERPLATTEN DÜRFEN NICHT AUSGEFÜHRT WEIDEN.
- 1.5 HAUPTFÜRSTRIECHUNG → INTERGEDIENSTE ABWEICHEN VON DER VORGESCHRIEBENEN HAUPTFÜRSTRIECHUNG KÖNNEN IN AUSNAHMEFÄLLEN GESTATTET WEIDEN.

2. GESTALTUNG DER STELLPLATZ FÜR KRAFTFAHRZEUGE UND FÜR BEWEGLICHE ABFALLBEHALTER

EINSTELLPLATZ FÜR MEHR ALS 4 KRAFTFAHRZEUGE UND MÜLLBOXEN SIND MIT HECKEN, ABPFLANZUNGEN AUS STRAUCHEN ODER IMMERGRÜNEN KLEETIERPFLANZEN MIT RANGEGÜTEN ABZUSCHIRMEN.

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB. §§ 1 BIS 11 BAUNVO.)

WA ALLEMEINE WOHNGEBIETE

FLÄCHEN FÜR VERORDNUNGSANLAGEN FÜR DIE VERWERTUNG DER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABFALLSTÜCKEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB. § 16 BAUNVO.)

0,8 GESCHOSSENFÄCHENZAHL Z.B.

0,4 ZUL. DER VOLLGESCHOSSE

TH 4,50 m Traufhöhe max. 4,50 m

BAUWEISE UND BAUGRENZEN

(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB. §§ 22 UND 23 BAUNVO.)

ED NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER

BAUGRENZEN

VERKEHRSLÄCHEN

(§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB.)

STRASSENVERKEHRSLÄCHEN

STRASSENBEREICHSGRENZLINIE

NR. 21 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 25 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 27 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 28 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 31 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 34 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 61 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 62 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 21 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 25 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 27 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 28 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 31 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 34 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 61 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 62 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 21 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 25 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 27 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 28 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 31 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 34 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 61 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 62 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 21 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 25 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 27 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 28 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 31 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 34 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 61 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 62 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 21 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 25 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 27 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 28 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 31 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 34 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 61 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 62 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 21 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 25 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 27 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 28 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 31 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 34 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 61 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 62 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 21 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 25 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 27 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 28 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 31 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 34 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 61 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 62 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 21 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 25 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 27 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 28 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 31 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 34 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 61 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 62 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 21 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 25 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 27 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 28 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 31 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 34 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 61 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 62 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 21 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 25 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 27 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 28 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 31 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 34 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 61 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

NR. 62 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

FESTSETZUNGEN

GRÜNLÄCHEN (PRIVAT)

SPIELPLATZ

PLANKUNEN, NUTZUNGSBESTIMMUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER FREIHEIT UND ZUR ENTWICKELUNG DER LÄNDERSCHAFT

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 9 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

AMPLANTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHEN SOWIE

BINDUNGEN FÜR BEETLÄNDEN UND FÜR DIE

ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHEN

BAUHEIT ZU PLANKUNEN UND ZU ANTIKUNEN

UMGEBUNGEN VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN

VON BÄUMEN UND STRÄUCHEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGEBUNGEN VON FLÄCHEN FÜR

NEBENANLAGEN, STELLPLATZ

GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

GA GARAGEN

ORIENTE DES BAULICHEN SETZUNGS

BEZUGSDES DES BEBAUUNGSPLANES UND

VEREINBARUNG DER FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UNTERS

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICH

NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN

ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER

NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

SCHUTZFLÄCHEN AN STRASSENKREUZUNGEN

UND IM BEREICH DER SCHUTZFLÄCHEN

SIND BAULICHE ANLAGEN, STELLPLATZ

UND GARAGEN DEM § 12 BAUNVO. SOWIE

NEBENANLAGEN DEM § 11 BAUNVO. UND

JEDE ANDERE SONSTIGE NUTZUNG ÜBER

8,00 M HOHE BEZUGEN AUF

FAHRTSICHERHEITEN (UNZULÄSSIG)

(§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB.)

(§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB. UND NR. 9 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 9 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB. UND NR. 13.2 DER ANLAGE ZUR PLANZV. 81)

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUG