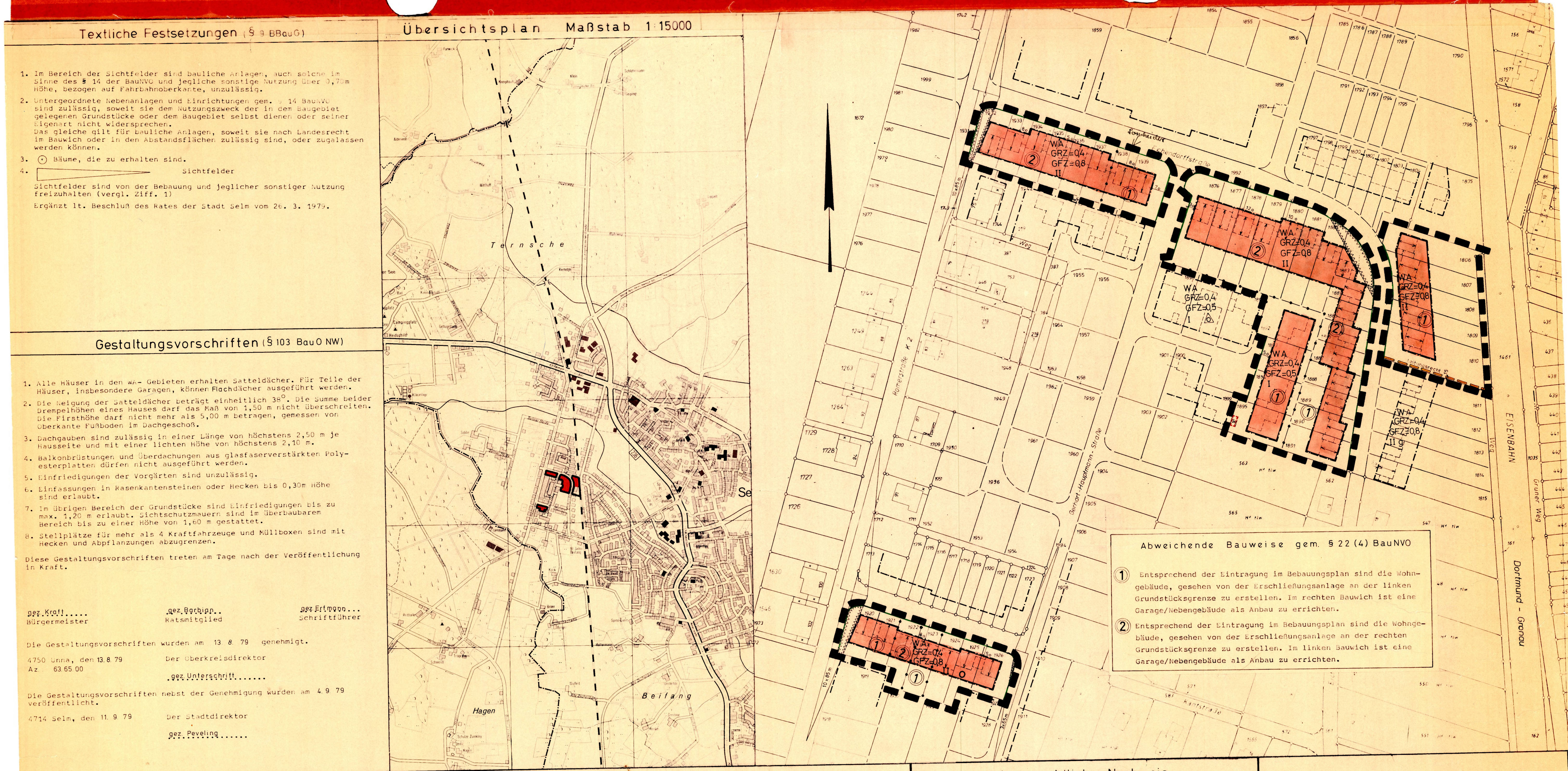




Zeichen der Kartenunterlage	Festsetzungen	Verfahrensrechtlicher Nachweis	STADT SELM BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "Römerstraße, 2. Änderung"
Flurstücksnummer Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen (Zeichenvorschrift) vom 1. Juli 1964.	ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 Abs. 1 bis 3 BauVO) WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO) MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §§ 16 und 17 BauVO) II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze z.B. zwei Geschosse 0,4 Grundflächenzahl/ GRZ 0,4 z.B. 0,4 (Nr. 22 der Anlage zur PlanZVO) 0,8 Geschosflächenzahl/ GFZ 0,8 z.B. 0,8 (Nr. 23 der Anlage zur PlanZVO) BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und §§ 22 und 23 BauVO) Abweichende Bauweise gem. § 22 (4) BauVO sh. Planeintrag ① und ② ○ offene Bauweise — Baugrenze (Nr. 3.4 der Anlage zur PlanZVO) — Firststrich (Nr. 3.5 der Anlage zur PlanZVO) Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) — Straßenbegrenzungslinie (Nr. 6.3 der Anlage zur PlanZVO)	SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN Flächen für Stellplätze od. Garagen (Nr. 13.1 der Anlage zur PlanZVO) Ga Garagen (Nr. 13.1 der Anlage zur PlanZVO) Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (Nr. 13.3 der Anlage zur PlanZVO) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Nr. 13.5 der Anlage zur PlanZVO) Grenze des räumlichen Geltungsbe- reiches des Änderungsplanes (Nr. 13.6 der Anlage zur PlanZVO) Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Nr. 13.4 der Anlage zur PlanZVO) HINWEIS: Die „Textlichen Festsetzungen und die Gestaltungsvorschriften“ wurden aus dem Ursprungsplan übernommen und gelten auch für den Änderungsbereich voll inhaltlich.	Entwurf und Anfertigung Stadt Selms Planungsamt Selms, den 9.3. 1981 Der Stadtdirektor im Auftrage [Signature] Der Rat der Stadt Selms hat in seiner Sitzung am 21.5.81 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Römerstraße“ der Stadt Selms als vereinfachte Änderung im Sinne des § 13 BBauG als Satzung gemäß den §§ 2 u. 10 BBauG u. den §§ 4 u. 28 GO NW beschlossen. Die vorstehende Änderung wurde am 30.7.1981 öffentlich bekanntgemacht. Selms, den 21. 5. 1981 [Signature] Der Planunterlagen entspricht den Anforderungen des § 11 Planzeichenvorschrift vom 19.1.1955 Stand: 1. Juli 1981 Unna, den 15. September 1981 [Signature] Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 19.9.1981 genehmigt worden. Arnsberg, den 19.9.1981 [Signature] Der Plan ist gemäß § 11 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 9.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) Baunutzungsverordnung (BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorschrift) vom 19.1.1955 (BGBl. I S. 21) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.5.1979 (GV NW S. 408) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.3.1979 (GV NW S. 122) Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift) vom 1.7.1964. Rd. Erl. des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 18.6.1964 - ZC 2 - 7120 (MBl. NW S. 926) GEMARKUNG: SELM FLUR NR. 6 RAHMENKARTEN: 030 0 MASSSTAB: 1:1000 Ausfertigung 2. Änderung