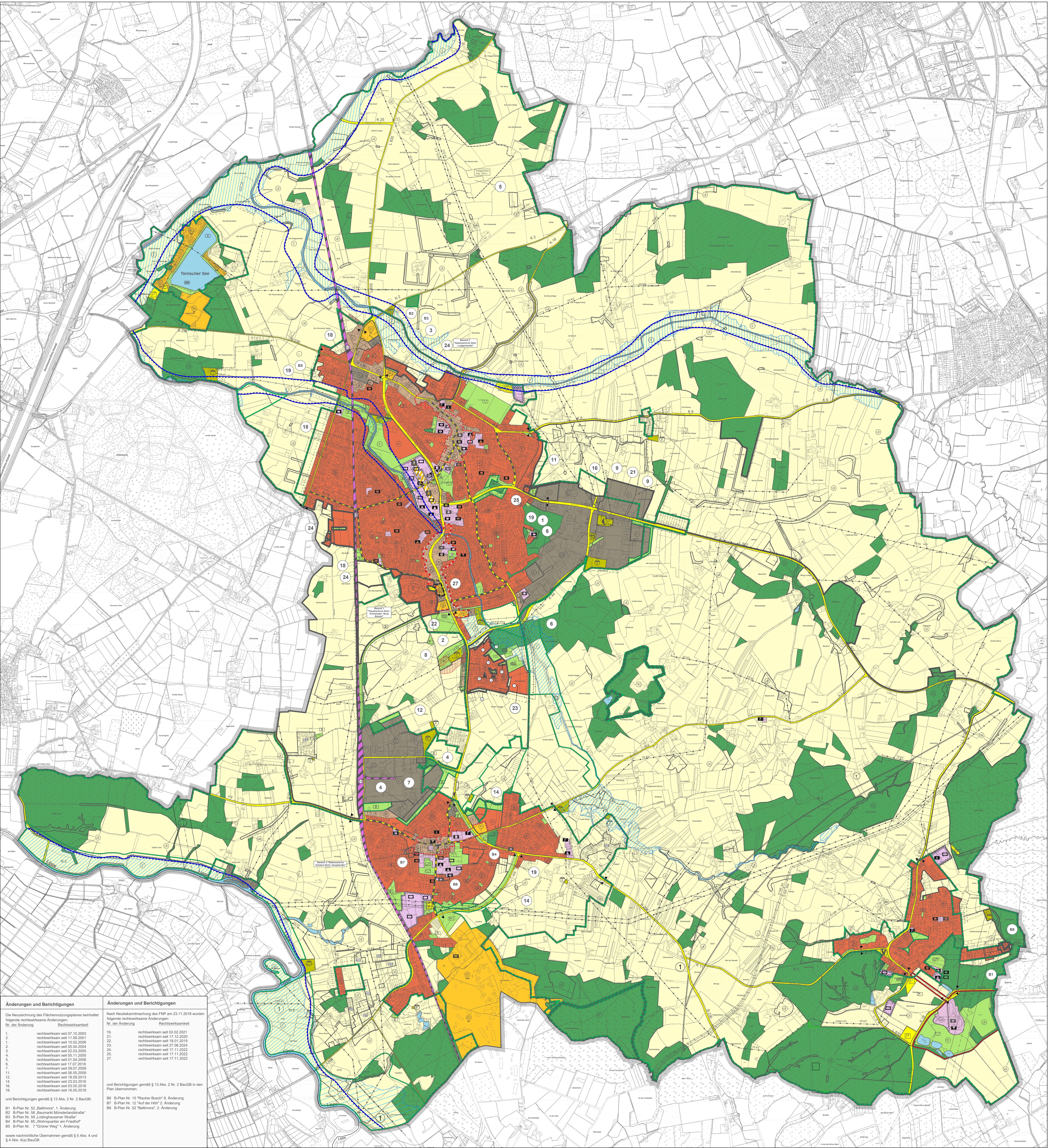
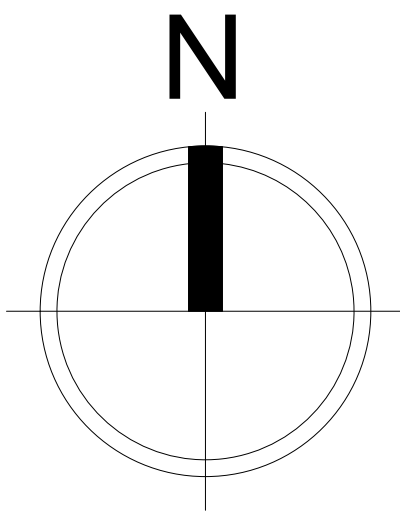


Stadt Selm Flächennutzungsplan



Anderungen und Berichtigungen	Anderungen und Berichtigungen
Die Neuzustimmung des Flächennutzungsplanes beinhaltet folgende rechtskräftige Änderungen: Nr. der Änderung	Nach Neubescheinigung des PNP am 23.11.2018 wurden folgende rechtskräftige Änderungen: Nr. der Änderung
1. rechtskräftig seit 07.10.2003 rechtskräftig seit 15.08.2003 rechtskräftig seit 10.02.2006 rechtskräftig seit 05.08.2004 rechtskräftig seit 22.03.2005 rechtskräftig seit 15.11.2006 rechtskräftig seit 01.04.2006 rechtskräftig seit 17.07.2008 rechtskräftig seit 08.07.2009 rechtskräftig seit 15.09.2013 rechtskräftig seit 23.03.2016 rechtskräftig seit 02.05.2016 rechtskräftig seit 16.05.2018 und Berichtigungen gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB:	19. rechtskräftig seit 02.02.2021 rechtskräftig seit 17.12.2020 rechtskräftig seit 18.01.2019 rechtskräftig seit 27.06.2024 rechtskräftig seit 17.11.2022 rechtskräftig seit 17.11.2022 rechtskräftig seit 17.11.2022 rechtskräftig seit 08.07.2009 rechtskräftig seit 15.09.2013 rechtskräftig seit 23.03.2016 rechtskräftig seit 02.05.2016 rechtskräftig seit 16.05.2018 und Berichtigungen gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in den Plan übernommen:
B1: B-Plan Nr. 52 „Balthasar“, 1. Änderung B2: B-Plan Nr. 58 „Baumarkt Münsterstraße“, 1. Änderung B3: B-Plan Nr. 59 „Lüdinghausener Straße“, 1. Änderung B4: B-Plan Nr. 62 „Wohnquartier am Fischer“, 1. Änderung B5: B-Plan Nr. 7 „Sonne Weg“, 1. Änderung sowie nachträgliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 und § 4 Abs. 4a) BauGB	B6: B-Plan Nr. 15 „Rauher Busch“, 8. Änderung B7: B-Plan Nr. 12 „Auf der Höhe“, 2. Änderung B8: B-Plan Nr. 52 „Balthasar“, 2. Änderung

ZEICHENERKLÄRUNG
Baufälligkeiten und Baugelände (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Wohnbauflächen
Vorbestimmte Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen
Sondergebiete, die der Erfüllung dienen
Sonstige Sondergebiete
Gewässer
Umparkwerk
Kleingarten
Regenrückhaltebecken
Kriechanlage
Pumpwerk
Flächen für den Gemeinbedarf
Feuerwehr
Schule
Kindergarten
Altersheim
Seniorenbegegnungsstätte
Post
Hallenbad
Öffentliche Verwaltung
Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Flächen für Sport- und Spielanlagen
Sportanlagen
Tennisplatz / -halle
Badepark, Freibad
Spielanlagen

Flächen für den oberirdischen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
Sonstige überörtliche und öffentliche Hauptverkehrsstraßen
Rastplätze / Verkehrslandeplätze
Verkehrslandeplätze
Haltepunkt
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung für Abwässer sowie Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
Umwandlungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen
Kläranlage
Regenrückhaltebecken
Kriechanlage
Pumpwerk
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
110 kV
Hoch- und Mittelspannungsleitungen mit Abgängen z. B. 110 kV
Unterirdisch
G NR 16
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
Grünflächen
Spielplatz
Friedhof
Parkanlage
Ökologischer Entwicklungsraum
Spielplatz / Dorfgemeinschaftsplatz

KENNZEICHNUNGEN
Aufschüttungen, Abgrabungen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)
X X X X Flächen, unter denen der Bergbau liegt
Nachträgliche Übernahmeverträge (§ 5 Abs. 4 Nr. 4a BauGB)
Innerörtliche Vorbehaltszone
Gesetzliche Überschwemmungsgebiete von 1996
Gesetzliche Überschwemmungsgebiete von 2014 (gem. ordnungsbehördlicher Verordnung des St. Amberg)
Verordnungsgebiete des RW (Stand: 1996)
Verordnungsgebiete des RW (Stand: 1996)
Verordnungsgebiete des RW (Stand: 1996)
Umgrünung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG
Sonstige Planzeichen
Umgrünung von Konzentrationsorten für Windenergieanlagen
Friedwald
Abgrenzung der Zentralen Versorgungsbereiche 2019 (gemäß Einzelhandels- u. Zentrenkonzept mit Vergleichen)
Bereich Flächenumschließungsänderungen und -berichtigungen
Flächenumschließungsänderungen
Berichtigungen
Außenbereichsplanung gem. § 35 Abs. 6 BauGB
Rindfleischverarbeitung Deutsche Telekom AG mit Schutzzeichen
Ortsdurchfahrtschranke
Stadtgrenze
Änderung der Kennzeichnung (gem. Flächennutzungsplan vom 30.01.1997)
Naturraum
Regenerischaltung
Hausgarten

Flächennutzungsplan Neubescheinigung 2018
Hiermit wird bestätigt, dass der Rat der Stadt Selm in seiner Sitzung am 11.10.2018 die Neubescheinigung des Flächennutzungsplanes in der Fassung der Neubescheinigung vom 03.08.2018 gemäß § 5 Abs. 6 BauGB beschlossen hat.
Selm, 21.11.2018 gez. Lohr Der Bürgermeister
Der Beschluss der Rat der Stadt Selm vom 11.10.2018 über die Neubescheinigung des Flächennutzungsplanes wurde am 23.11.2018 öffentlich bekannt gemacht.
Selm, 23.11.2018 gez. Lohr Der Bürgermeister
Hinweis: Maßgebliche Planungsgrundlage ist der förmlich aufgestellte Flächennutzungsplan vom 11.08.1997 mit seinen Änderungen und Ergänzungen.
Rechtsgrundlagen
• Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3034)
• Verordnung über die Ausweisung der Bauallein- und die Darstellung des Flächennutzungsplans (Flächennutzungsplan-Verordnung - Flächennutzungsplan-Verordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
Kartierungsgrundlage
• Amtliche Basiskarte NRW (ABK) (Stand: 01.07.2017)

Förmlich aufgestelltes Flächennutzungsplanverfahren
Aufstellungsbescheid: Der Rat der Stadt Selm hat am 11.10.2018 die Neubescheinigung des Flächennutzungsplanes in der Fassung der Neubescheinigung vom 03.08.2018 gemäß § 5 Abs. 6 BauGB beschlossen.
18/19 Selm, am 03.07.1997 Der Stadtkämmerer gez. Voss
18/19 Selm, am 03.07.1997 Der Bürgermeister gez. Voss
Rechtsgrundlagen: Der Rat der Stadt Selm hat am 11.10.2018 die Neubescheinigung des Flächennutzungsplanes in der Fassung der Neubescheinigung vom 03.08.2018 gemäß § 5 Abs. 6 BauGB beschlossen.
18/19 Selm, am 03.07.1997 Der Stadtkämmerer gez. Voss
18/19 Selm, am 03.07.1997 Der Bürgermeister gez. Voss
Rechtsgrundlagen: Der Rat der Stadt Selm hat am 11.10.2018 die Neubescheinigung des Flächennutzungsplanes in der Fassung der Neubescheinigung vom 03.08.2018 gemäß § 5 Abs. 6 BauGB beschlossen.
18/19 Selm, am 03.07.1997 Der Stadtkämmerer gez. Voss
18/19 Selm, am 03.07.1997 Der Bürgermeister gez. Voss

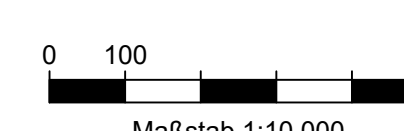


STADT SELM

FLÄCHEN-NUTZUNGSPLAN 1997

Zu diesem Flächennutzungsplan gehört ein Erläuterungsbericht. BESTANDTEIL DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST DIE BEKARTE "GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN"

Neufassung: 03.08.2018



Maßstab 1:10.000