

# Ortsteilentwicklungskonzept Selm Cappenberg

ABSCHLUSSPRÄSENTATION  
18. NOVEMBER 2019 | 18.00 UHR HAUS KREUTZKAMP



## Inhalte und Ablauf

- 18:00 Uhr Begrüßung und Einführung
- 18:15 Uhr Einordnung in den Planungsprozess
- 18:20 Uhr Ergebnisse//Maßnahmenkatalog
- 19:00 Uhr Ausblick
- 19:30 Uhr Offener Ausklang

# Einordnung in den Planungsprozess

ANALYSE

BESTANDSANALYSE

△ Ortsbegehungen  
März/April 2019

BESTANDBEWERTUNG („SWOT“)

△ Akteursgespräche  
Graf von Kanitz, Kreis Unna, Herr Stolzenhoff,  
Vertreter Heimatverein, Regionalforstamt Ruhrgebiet

ZIELE

HANDLUNGSFELDER UND ZIELE

△ Öffentliches Bürgerforum  
20. Mai 2019, Haus Kreuzkamp

KONZEPT

MAßNAHMENKONZEPT

△ Akteursgespräche  
überparteilicher Arbeitskreis, Straßen.nrw,  
Kreis Unna (Verkehr, Denkmalpflege)

UMSETZUNGSKONZEPT

△ Öffentliche Abschlusspräsentation  
18. November 2019, Haus Kreuzkamp

# Stimmen aus der Beteiligung



- › **Entwicklung stärker auf den Eigenbedarf fokussieren**
- › **Schonender Umgang mit dem Naturraum**
- › **Verkehrsbelastung (insb. Durchgangs- und Schwerlastverkehr) reduzieren**
- › **Räume für Dorfgemeinschaft schaffen**
- › **Finanzierung der Maßnahmen?**



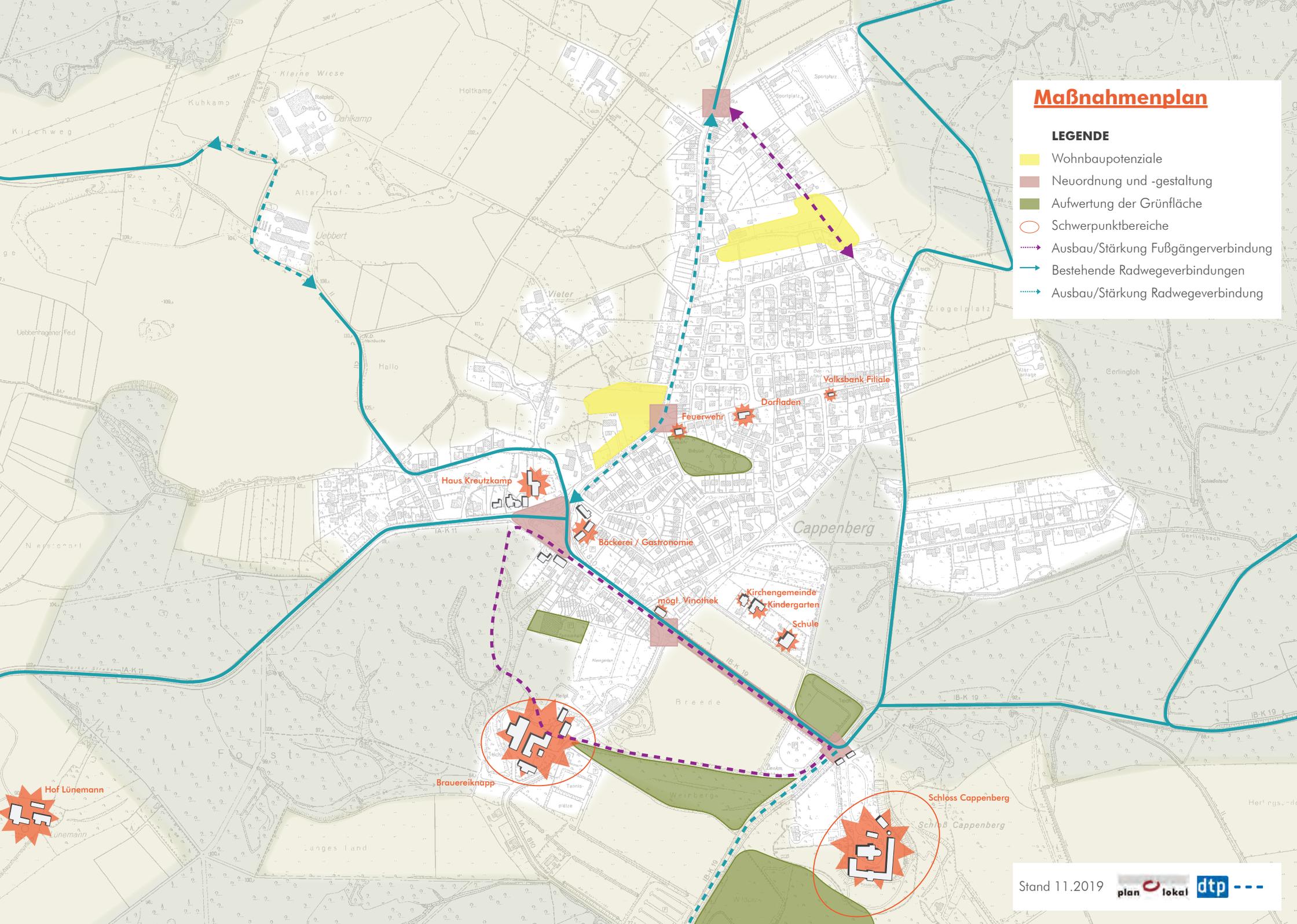
# Übergeordnete Ziele

- **Stärkung und Entwicklung der zentralen Bereiche**
- **Qualifizierung des öffentlichen Raums der Hauptachsen und Wohnquartiere**
- **Schaffung von generationenübergreifenden Wohnangeboten**
- **Unterstützung der Grundversorgung (Bildungs-, Bewegungs- und Gesundheitsangebote)**
- **Unterstützung des bürgerschaftlichen Engagements**
- **Qualifizierung und Integration historischer Gebäude und Strukturen**
- **Schonender Umgang mit Naturräumen und Landschaft**
- **Förderung der „nicht-motorisierten“ Mobilität**

# Maßnahmenplan

## LEGENDE

- Wohnbaupotenziale
- Neuordnung und -gestaltung
- Aufwertung der Grünfläche
- Schwerpunktbereiche
- Ausbau/Stärkung Fußgängerverbindung
- Bestehende Radwegeverbindungen
- Ausbau/Stärkung Radwegeverbindung



## M01 Städtebaulicher Wettbewerb Kreuzungsbereich Cappenberger Damm/Borker Str.



### Ziele:

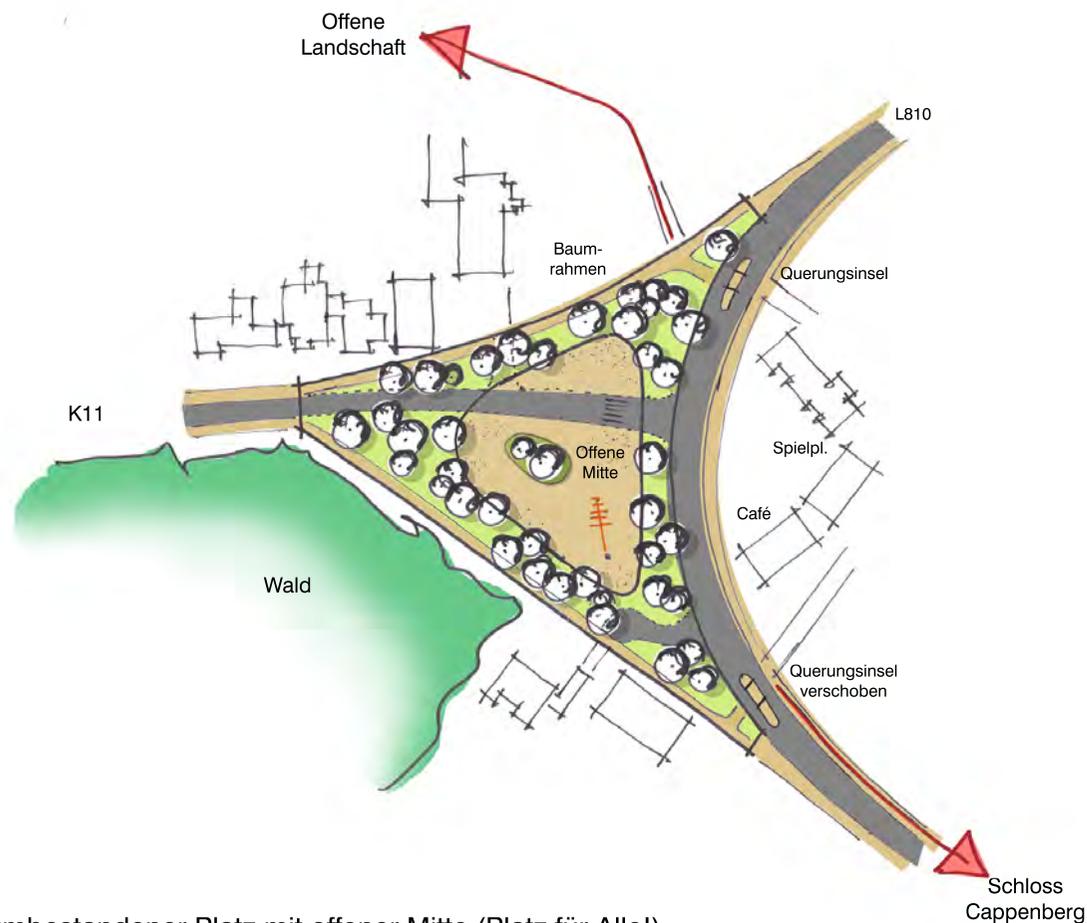
- › Erstellung eines Konzeptes:
  - › Neuordnung/Qualifizierung von Verkehrsräumen und Freiräumen
  - › Verkehrsräume verringern
  - › Gestaltung der freiwerdenden Flächen (Multifunktionaler Platz)

### Möglicher Förderzugang:

#### Dorferneuerung

- › Verbesserung der innerörtlichen Verkehrsverhältnisse und Aufenthaltsqualität von Straßen, Wegen und dörflichen Plätzen (+zugehöriger Seitenbereiche)
- › Gestaltung von dörflichen Plätzen, Freiflächen und Ortsrändern einschließlich dessen Ausstattung und dorfgerechter Eingrünung, insbesondere zur Innenentwicklung
- › Konzeptionelle Vorarbeiten und Erhebungen

## M01 Städtebaulicher Wettbewerb Kreuzungsbereich Cappenberger Damm/Borker Str.



Baumbestander Platz mit offener Mitte (Platz für Alle!)

### Ziele:

- › Erstellung eines Konzeptes:
  - › Neuordnung/Qualifizierung von Verkehrsräumen und Freiräumen
  - › Verkehrsräume verringern
  - › Gestaltung der freiwerdenden Flächen (Multifunktionaler Platz)

### Möglicher Förderzugang:

#### Dorferneuerung

- › Verbesserung der innerörtlichen Verkehrsverhältnisse und Aufenthaltsqualität von Straßen, Wegen und dörflichen Plätzen (+zugehöriger Seitenbereiche)
- › Gestaltung von dörflichen Plätzen, Freiflächen und Ortsrändern einschließlich dessen Ausstattung und dorfgerechter Eingrünung, insbesondere zur Innenentwicklung
- › Konzeptionelle Vorarbeiten und Erhebungen

## M02 Qualifizierung der Freiraumgestaltung Dorfwiese und angrenzende Teiche



### Ziele:

- › **Aufwertung und Qualifizierung der Freiraumgestaltung**
- › **Stärkung der Aufenthaltsqualität und Erholungsfunktion**
- › **Installation von Ver- u. Entsorgungsanlagen an der Dorfwiese**
- › **Verbesserung der Zugänglichkeit der Teiche: Freischneiden und Ausräumen der Teichanlagen**
- › **eventuelles Nachrüsten einer Pumpenanlage**

### **Möglicher Förderzugang:**

#### Dorferneuerung

- › **Gestaltung von Freiflächen und Ortsrändern einschließlich dessen Ausstattung und dorfgerechter Eingrünung, insbesondere zur Innenentwicklung**

## M03 Errichtung eines Freiraums für Jugendliche



### Ziele:

- › Schaffung von vereinsunabhängige Treffpunkten
- › Ort noch nicht abschließend festgelegt
- › Neugestaltung Kreuzungsbereich Cappenberger Damm/Borker Str.
- › Flächen für Jugendliche denkbar
- › multifunktionale Nutzung (Skaten, Parkour)

### Möglicher Förderzugang:

#### Dorferneuerung

- › Schaffung, Erhaltung, Verbesserung und Ausbau von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen

## M04 Unterstützung bei der Bereitstellung von Treffpunkten/Begegnungsmöglichkeiten



### Ziele:

- › Schaffung von Räumlichkeiten für Treffpunkte (unabhängig von vorhandenen Vereins- und Gemeindehäusern)
- › Kein kommunales Gebäude
- › Möglichkeiten:
  - › Räumlichkeiten bei evtl. Neubau eines barrierefreien Wohnhauses mit Betreuungs-/Unterstützungsangebot durch einen Träger integrieren
  - › Bildung eines Trägervereins, der ein leer stehendes Gebäude nachnutzt (Verknüpfung zur › Maßnahme Erhaltung des Dorfscheinungsbildes durch Förderung priv. Maßnahmen)

### Möglicher Förderzugang:

#### Dorferneuerung

- › Schaffung, Erhaltung und Ausbau von dorfgemäßer Gemeinschaftseinrichtungen/ Mehrfunktionshäusern sowie Räumen zur gemeinschaftlichen Nutzung („Co-Working-Spaces“) + gestalterische Anpassung an das Ortsbild sowie des Innenausbaus

## M05 Kulturlandwirtschaftliche Entwicklung im Cappenberger Süden



### Ziele:

- › **Qualifizierung der kulturlandwirtschaftlichen Flächen in Cappenberg**
- › **Maßnahme umfasst folgende Teilbereiche:**

### Tennishalle

- › **Rückbau + Zurückführung der Waldfläche**

### Naturlehrpfad

- › **zwischen Schloss und Brauereiknapp**
- › **durch Streuobstwiesen und den Weinberg**
- › **Ergänzung des umwelt-pädagogischen Angebots der Waldschule**

### Teichanlagen am Schlossvorplatz

- › **Restrukturierung der Teichanlagen und visuelle Öffnung zur Straße**
- › **Für Besucher des Schlosses zugänglich machen**

### ehemaliger Wildpark

- › **Reaktivierung des ehemaligen Wildparks**
- › **Für Besucher des Schlosses wieder zugänglich machen**

## M06 Neuordnung der Ortsdurchfahrt Cappenger Damm/ Freiherr-vom-Stein-Straße



### Ziele:

- › Neuordnung/Qualifizierung hinsichtlich Fahrrad- und Fußgängerfreundlichkeit
- › Einrichtung von Radfahrstreifen
- › Verbesserung vorhandener und Schaffung neuer Querungsmöglichkeiten für Fußgänger und Radfahrer
- › Erhöhung der Sicherheit der einzelnen Verkehrsteilnehmer

### Möglicher Förderzugang:

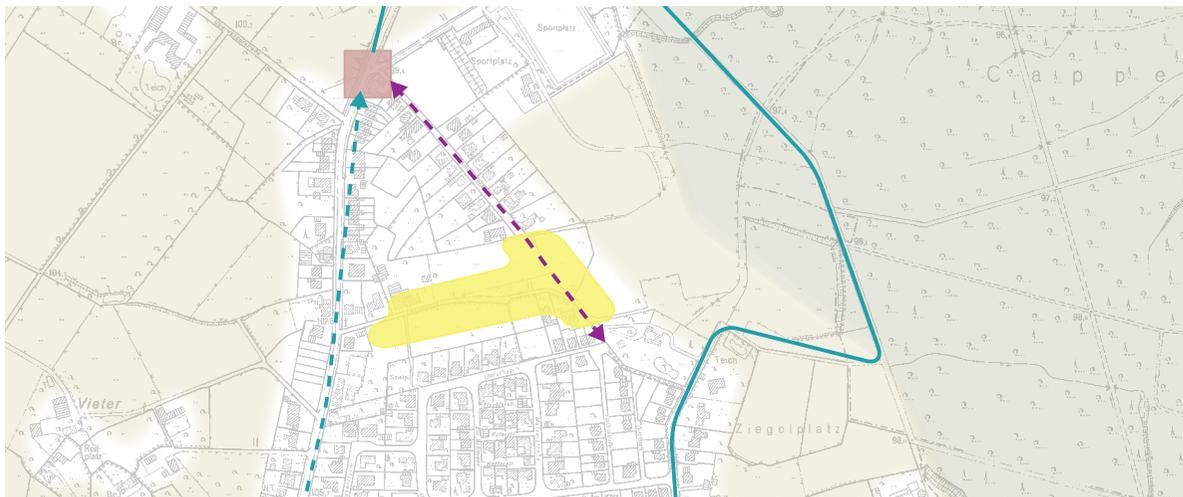
#### **Dorferneuerung**

- › Verbesserung der innerörtlichen Verkehrsverhältnisse und Aufenthaltsqualität von Straßen, Wegen und dörflichen Plätzen einschließlich zugehöriger Seitenbereiche

#### **Förderrichtlinien Nahmobilität Land NRW**

- › Fuß- und Radverkehrsanlagen: Bau und Sicherung von Querungseinrichtungen, straßenbegleitende oder selbstständig geführte Radwege, gemeinsame und getrennte Rad-/Gehwege

## M07 Stärkung der Verbindungen innerhalb der Wohnquartiere



### Ziele:

- › Verbesserung der Fußgänger- und Radfreundlichkeit
- › Fuß- und Radverbindungen innerhalb der Wohngebiete schaffen
- › Anbindung des Immenbrocks an das bestehende Baugebiet
- › Verbesserung der ÖPNV-Anbindung einzelner Straßenzüge

## M08 Qualifizierung des Schlossbergs für den Radverkehr



### Ziele:

- › Verbesserung der Fußgänger-und Radfreundlichkeit
- › Verbesserung der Fahrradinfrastruktur des Schlossberges
- › Umwandlung der Treppen- in eine Rampenanlage

## M09 Qualifizierung der Anbindung überörtliche (Freizeit-)Radrouten



### Ziele:

- › **Wiederanbindung an die 100-Schlösser-Route**
- › **Neuorganisation der Kooperation mit Münsterland Touristik**
- › **Schaffung der Anbindung Selmer Bach-Korridor-System**
- › **Grunderwerb für den Lückenschluss notwendig**
- › **Verknüpfung mit Maßnahme 1 (Städtebaulicher Wettbewerb Kreuzungsbereich)**



## M10 Aufwertung und Verkehrsberuhigung der historischen Schlosspromenade



### Ziele:

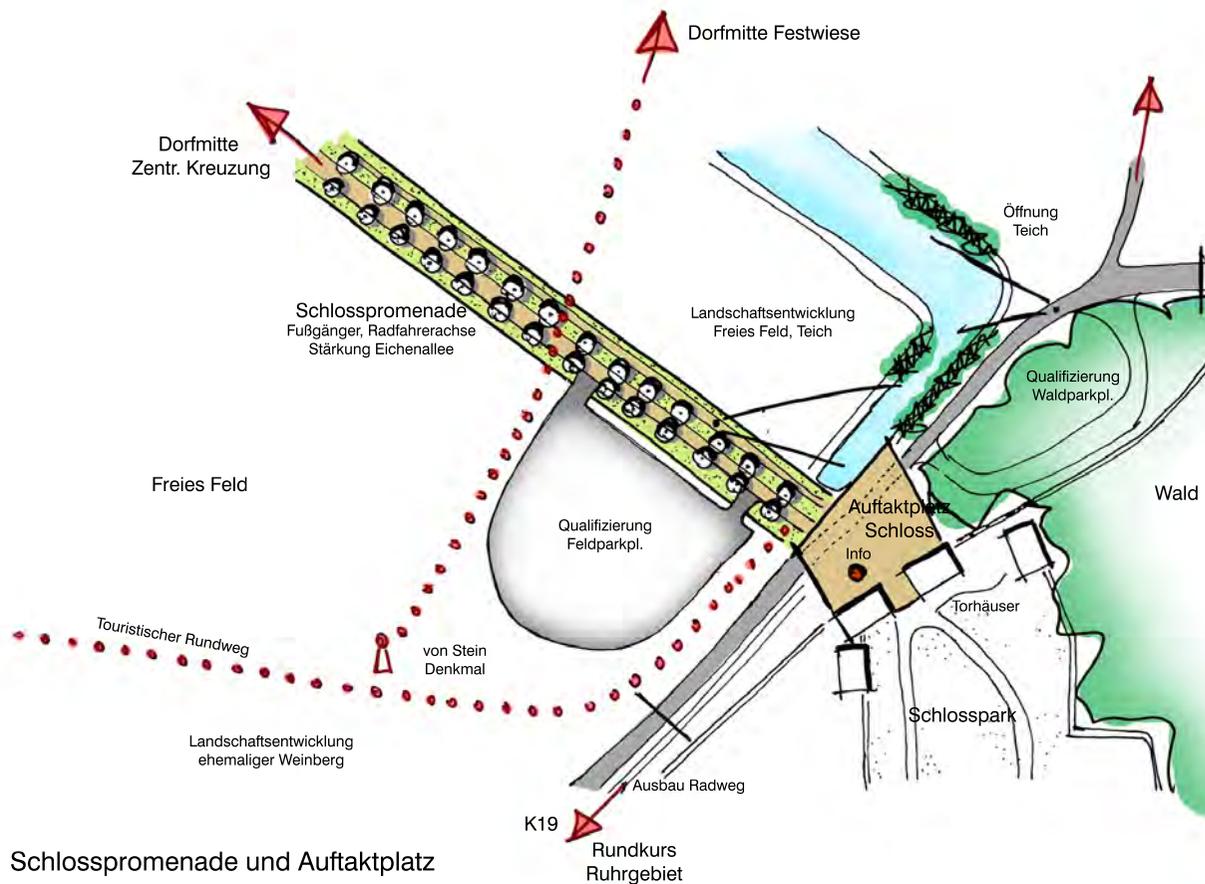
- › **Aufwertung der historischen Schlosspromenade**
- › **Verkehrliche Neuordnung der Vorfahrtsregelung im Kreuzungsbereich Löwentor**
- › **Förderung der Mobilitätsalternativen (Fahrrad/Bus) auf der Freiherr-vom-Stein-Straße vom Löwentor bis zum Schlossvorplatz**
- › **Schlossvorplatz: Denkmalgerechte Umgestaltung zur Verkehrsberuhigung, Neugestaltung der Platzoberfläche, auch Einbindung der Teiche**
- › **Verbesserung der Fahrradabstellmöglichkeit, auch E-Bike Ladestation**

### Möglicher Förderzugang:

#### **Förderrichtlinien Nahmobilität Land NRW**

- › **Fuß- und Radverkehrsanlagen: Bau und Sicherung von Querungseinrichtungen, straßenbegleitende oder selbstständig geführte Radwege, gemeinsame und getrennte Rad-/Gehwege**

## M10 Aufwertung und Verkehrsberuhigung der historischen Schlosspromenade



### Ziele:

- › **Aufwertung der historischen Schlosspromenade**
- › **Verkehrliche Neuordnung der Vorfahrtsregelung im Kreuzungsbereich Löwentor**
- › **Förderung der Mobilitätsalternativen (Fahrrad/Bus) auf der Freiherr-vom-Stein-Straße vom Löwentor bis zum Schlossvorplatz**
- › **Schlossvorplatz: Denkmalgerechte Umgestaltung zur Verkehrsberuhigung, Neugestaltung der Platzoberfläche, auch Einbindung der Teiche**
- › **Verbesserung der Fahrradabstellmöglichkeit, auch E-Bike Ladestation**

### Möglicher Förderzugang:

#### **Förderrichtlinien Nahmobilität Land NRW**

- › **Fuß- und Radverkehrsanlagen: Bau und Sicherung von Querungseinrichtungen, straßenbegleitende oder selbstständig geführte Radwege, gemeinsame und getrennte Rad-/Gehwege**

## M11 Nutzungskonzept und Reaktivierung des ehemaligen Brauereiknapps



### Ziele:

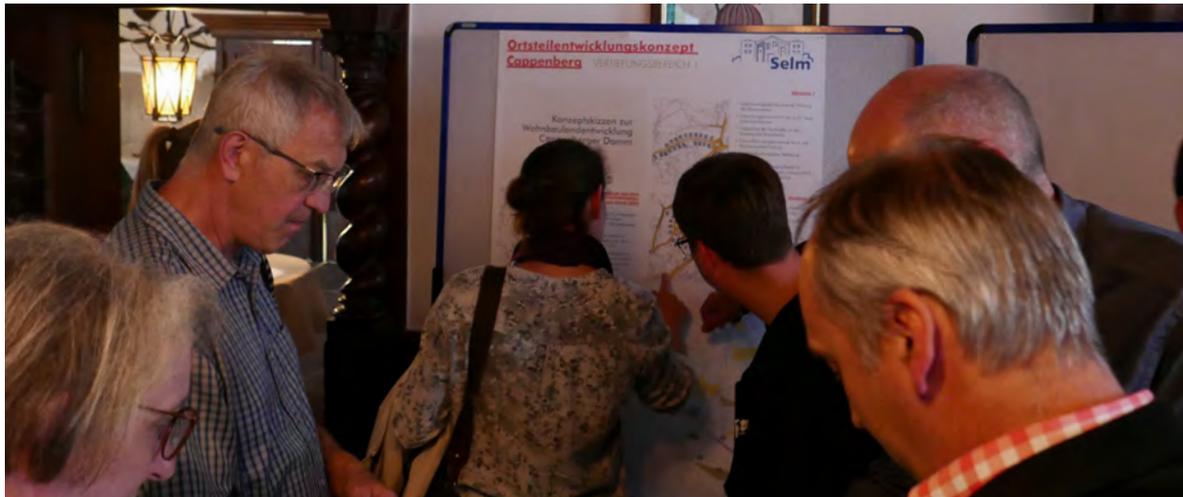
- › **Nachnutzung des historische Gebäudeensemble**
- › **touristisches und gastronomisches Konzept zur Reaktivierung**
- › **Vorstellbar wäre beispielsweise eine Nachnutzung, die thematisch an den nahegelegenden ehemaligen Weinberg anknüpft und das Thema „Weinanbau“ erlebbar macht**

### Möglicher Förderzugang:

#### **Dorferneuerung**

- › **Erhaltung/Gestaltung/Umbau von besonders erhaltenswerter Bausubstanz, ortsbildprägenden oder regional-typischen Gebäuden**

## M12 Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements



### Ziele:

- › Soziales Engagement der aktiven Gruppen bündeln
- › Einrichtung einer Plattform für Austausch zwischen den unterschiedlichen Gruppen (ggf. Einrichtung eines Bürgervereins)
- › Unterstützung der Bürgerschaft, eigene kleine Projekte zu realisieren
- › Stärkung des sozialen Zusammenhalts und der lokalen Verantwortung

### Möglicher Förderzugang:

#### Städtebauförderung

- › Heimat-Fonds „Initiativen, die ein Heimat-Projekt verwirklichen wollen, sollen durch den Heimat-Fonds unterstützt werden: Für jeden eingeworbenen Euro soll es je einen Euro vom Land dazugeben“

## M13 Erhaltung des Dorferscheinungsbildes durch Förderung privater Maßnahmen



### Ziele:

- › Förderung privater Eigentümer
- › Stärkung und Erhaltung des ortsbildprägenden und regionaltypischen Charakters
- › Erhaltung/ Gestaltung und Umgestaltung von besonders erhaltenswerter Bausubstanz, ortsbildprägenden oder regional-typischen Gebäuden

### Möglicher Förderzugang:

#### Dorferneuerung

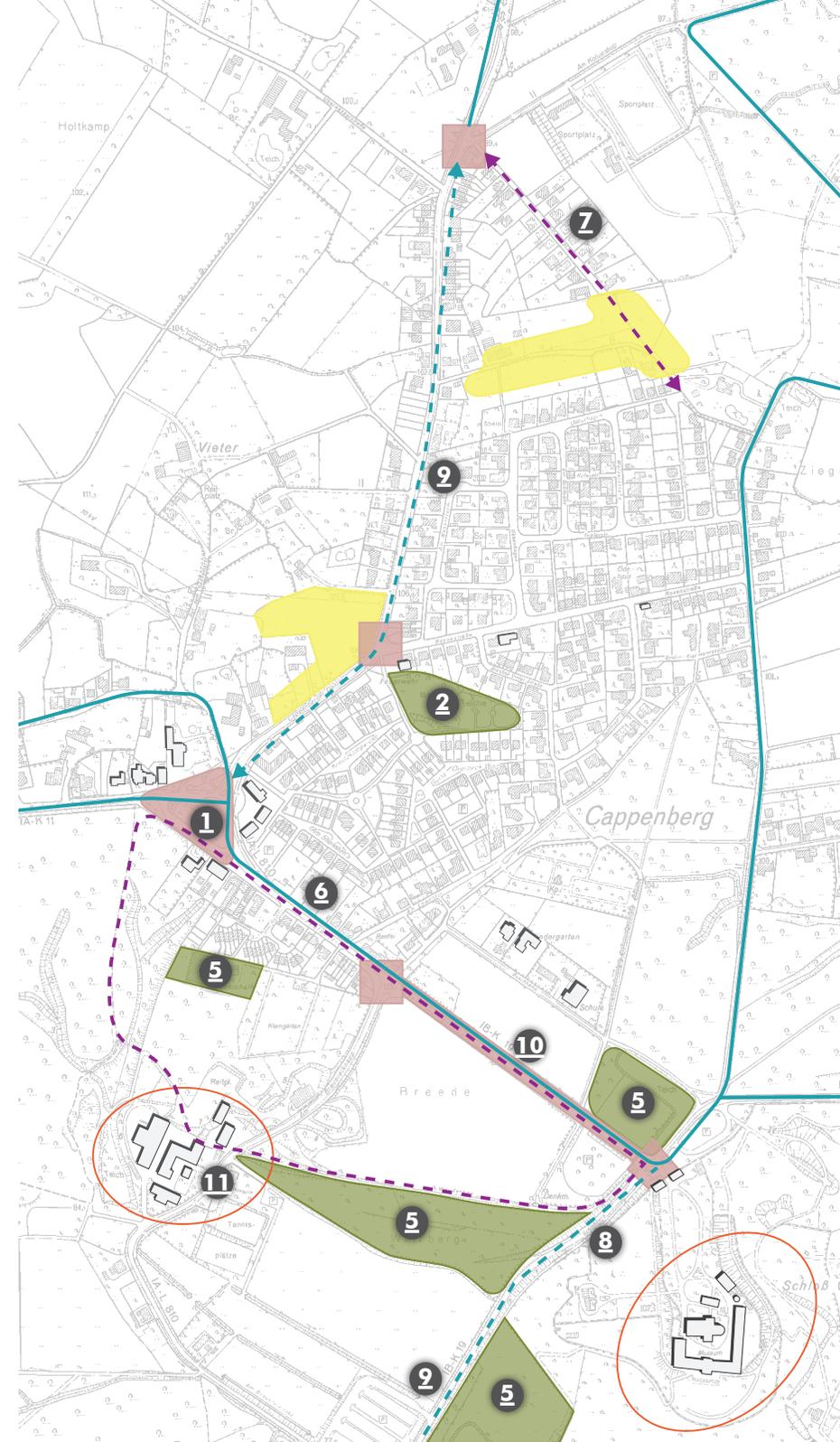
- › Erhaltung/Gestaltung/Umbau von besonders erhaltenswerter Bausubstanz, ortsbildprägenden oder regionaltypischen Gebäuden

# Verortung der Maßnahmen

- 1 Städtebaulicher Wettbewerb Kreuzungsbereich
- 2 Qualifizierung der Freiraumgestaltung (Dorfwiese/angrenzende Teiche)
- 3 Errichtung eines Freiraums für Jugendliche
- 4 Unterstützung der Bereitstellung von Treffpunkten/Begegnungsmöglichkeiten
- 5 Landschaftliche Entwicklung im Cappenberger Süden
- 6 Neuordnung Ortsdurchfahrt Cappenberger Damm/Freiherr-vom-Stein-Str.
- 7 Stärkungen der Verbindungen innerhalb der Wohnquartiere
- 8 Qualifizierung des Schlossbergs für den Radverkehr
- 9 Qualifizierung der Anbindung überörtliche (Freizeit-)Radrouten
- 10 Aufwertung und Verkehrsberuhigung der historischen Schlosspromenade
- 11 Nutzungskonzept und Reaktivierung des ehemaligen Brauereiknapps

## Begleitmaßnahmen:

- 12 Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements
- 13 Erhaltung des Dorferscheinungsbildes durch Förderung priv. Maßnahmen



# Ausblick

- » Online-Veröffentlichung der Präsentationsfolien
- » Fertigstellung des Ortsteilentwicklungskonzept bis Ende des Jahres
- » Politische Beratung und Beschluss
- » Sukzessive Umsetzung der Maßnahmen

# Vielen Dank!

# Maßnahmenplan

## LEGENDE

- Wohnbaupotenziale
- Neuordnung und -gestaltung
- Aufwertung der Grünfläche
- Schwerpunktbereiche
- Ausbau/Stärkung Fußgängerverbindung
- Bestehende Radwegeverbindungen
- Ausbau/Stärkung Radwegeverbindung

